# Emplacement privilégié - Place du Marché

mercredi 16 décembre 2026, par lpe

Vous recherchez un emplacement stratégique pour développer votre activité ?

Découvrez ce local commercial entièrement rénové, idéalement situé au 22 Place du Marché à Saint-Maixent-l'École, au cœur d'un environnement commerçant dynamique, à proximité immédiate des halles et du marché hebdomadaire.

**Caractéristiques du local :**
– 83 m² d'espace de vente
– 25 m² de réserve, bureau et sanitaires
– 53 m² d'espace extérieur
– Vitrine de 4,77 m offrant une belle visibilité sur la place du Marché.
– Local conforme aux normes actuelles : accessibilité, isolation renforcée, confort thermique et devanture entièrement rénovée
– Local livré brut permettant un aménagement personnalisé selon votre concept commercial (revêtements de sols et des murs à prévoir).

**Conditions de location attractives et progressives :**
– 350 € HT/mois la 1ère année
– 650 € HT/mois à partir de la 2ème année

## Une localisation privilégiée

Saint-Maixent-l'École bénéficie d'une situation idéale entre Niort et Poitiers, avec un accès rapide

aux autoroutes A10 et A83 ainsi qu’aux liaisons ferroviaires TER et TGV. Le local profite ainsi d’un bassin de clientèle attractif et d’un emplacement qualitatif en centre-ville.

**Disponibilité :** Fin des travaux prévue en novembre 2026 pour **une entrée dans les lieux estimée à partir de début 2027**

## Visites et renseignements

Des visites sont organisées sur rendez-vous : 06 75 60 52 09 / 05 49 76 29 58
developpementeco@cc-hvs.fr