



LISEA boucle le financement du 1er site indépendant de maintenance ferroviaire français

dimanche 19 avril 2026, par [lpe](#)

LISEA, concessionnaire de la LGV Sud Europe Atlantique (SEA), annonce le bouclage financier de son Site de Maintenance et de Remisage (SMR) situé à Marcheprime en Gironde, premier SMR privé indépendant de maintenance ferroviaire en France. Un projet à 266 millions d'euros.

Pensé comme un site multi-opérateurs, le SMR répond à un besoin identifié de longue date : lever la contrainte de maintenance, barrière à l'entrée significative dans un contexte d'ouverture à la concurrence du rail français.

En mettant à disposition des opérateurs ferroviaires et de leurs prestataires de maintenance une infrastructure indépendante et performante, le SMR permet aux opérateurs de disposer de trains sûrs, fiables et toujours disponibles sur la façade Atlantique. Cette infrastructure crée donc les conditions nécessaires à l'arrivée de nouveaux opérateurs, au bénéfice de la qualité de service et des voyageurs.

Les douze trains à grande vitesse de Velvet, première compagnie française indépendante sur ce segment, y seront stationnés et entretenus dès 2028, afin d'assurer les liaisons entre les gares de Bordeaux, Rennes, Nantes, Angers et Paris.

Ce closing constitue l'ultime étape de la mise en place du financement du projet et confirme la capacité de LISEA et de ses actionnaires VINCI Concessions, Meridiam et la Banque des Territoires Caisse des Dépôts, à mobiliser des capitaux privés à long terme pour développer des infrastructures ferroviaires structurantes pour l'avenir des transports décarbonés.

Ce financement a été labellisé **Green Loan**, un des tout premiers dans l'industrie ferroviaire, témoignant de l'engagement environnemental de LISEA et de ses actionnaires, ainsi que de leur capacité d'innovation.

Lionel Epely, président de LISEA, indique : « *En bouclant ce financement, LISEA franchit une étape déterminante : nous sécurisons une infrastructure industrielle essentielle au développement du marché ferroviaire français. Ce closing illustre aussi une innovation financière : un financement de projet à long terme, sur fonds privés, vert, au service d'un ferroviaire plus ouvert, plus performant et plus durable* ».

Un financement de projet à long terme

Le SMR de Marcheprime s'appuie sur un financement de projet de 135 M€ et d'une durée de 25 ans, venant compléter les fonds propres de 131 M€ apportés par LISEA (notamment par le biais de deux émissions obligataires effectuées en 2025) et ses actionnaires.

Le groupe de prêteurs constitué pour cette opération se compose de la Banque des Territoires Groupe Caisse des Dépôts (avec le soutien de la Commission européenne via le programme InvestEu), du Crédit Agricole CIB, de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou Charentes, et de la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire. Les émissions obligataires réalisées par LISEA en 2025 pour 100 M€ avaient quant à elles été placées auprès de Aviva Investors.



Un outil au service de l'offre ferroviaire, des territoires et de la décarbonation

Implanté à Marcheprime en Gironde, le SMR LISEA est conçu pour renforcer les capacités d'exploitation ferroviaire sur l'axe Atlantique : maintenance, remisage, préparation et disponibilité des rames au quotidien.

Le site, qui sera mis en service fin 2027 et comprendra 28000 m² de bâtiments sur un terrain de 14 ha, pourra accueillir une vingtaine de rames à grande vitesse, mais aussi des matériels roulants dédiés aux TER ou TET.

A propos de LISEA : LISEA est le concessionnaire de la ligne à grande vitesse Sud Europe Atlantique (SEA) reliant Tours et Bordeaux. Mise en service le 2 juillet 2017, cette infrastructure de 302 km permet de relier Paris à Bordeaux en 2h04. Premier gestionnaire privé d'une infrastructure ferroviaire en France relevant d'un contrat de concession, LISEA a pour mission de gérer, en toute sécurité, une infrastructure ferroviaire publique au bénéfice de ses clients, des territoires et des voyageurs. La société LISEA est détenue par VINCI Concessions (42,05%), MERIDIAM (41,95%) et Caisse des Dépôts (16%). Son contrat de concession avec SNCF Réseau court jusqu'en 2061.

www.lisea.fr

A propos de VINCI Railways : Filiale de VINCI Concessions, VINCI Railways conçoit, finance, construit et exploite des infrastructures de transport dans le domaine ferroviaire et urbain. Le modèle intégré de VINCI Concessions, en synergie avec l'ensemble des pôles du groupe VINCI, permet à VINCI Railways de porter un large spectre de projets : lignes de chemin de fer classiques et à grande vitesse, métros, tramways, gares, transports guidés et systèmes de mobilité. VINCI Railways apporte aux décideurs publics et privés sa capacité d'investissement ainsi que son savoir-faire dans l'optimisation de la performance opérationnelle, la modernisation des infrastructures et la

conduite de leur transition environnementale.

A propos de Meridiam : Meridiam a été fondée en 2005 par Thierry Déau, avec la conviction que l’alignement des intérêts des secteurs public et privé peut apporter des solutions aux besoins essentiels de la collectivité. Meridiam est une société à mission (B Corp) spécialisée dans le développement, le financement et la gestion à long terme d’infrastructures publiques durables dans trois secteurs d’activités - les services publics essentiels, la mobilité durable et les solutions innovantes bas carbone - et investit dans des PME durables en Europe. Avec des bureaux à Addis Abeba, Amman, Dakar, Istanbul, Johannesburg, Libreville, Luxembourg, Paris, Vienne, et Washington, Meridiam gère plus de 23 milliards d’euros et plus de 130 projets à ce jour. Meridiam est certifiée ISO 9001 : 2015, ISO 37001 Anti-Corruption (AFNOR) et a développé sa méthodologie unique en matière d’ESG (critères environnementaux, sociaux et de gouvernance) et d’impact basée sur les Objectifs de Développement Durable de l’ONU (ODD ou SDG).

A propos de la Banque des Territoires : La Banque des Territoires est l’un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d’entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d’intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s’adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu’aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l’ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.