Patrimoine Pro Invest vend vos bâtiments professionnels

lundi 1er mars 2021, par lpe

"**Alain Nerrière, vous dirigez Patrimoine Pro Invest, pouvez-vous nous présenter votre activité ?**

Et bien une partie de cette activité concerne l'investissement en immobilier professionnel. Sur un large territoire : de Nantes à Bordeaux en passant bien entendu par La Rochelle. Notre agence, qui est d'ailleurs basée à La Rochelle, permet à des investisseurs institutionnels ou des foncières type « family office » de compléter leur patrimoine immobilier en ciblant exclusivement des bâtiments professionnels, voire des portefeuilles d'immeubles. La rentabilité de ce type d'opération est de 5 à 10%.
Nous avons par exemple effectué des transactions immobilières dont les locataires étaient le groupe St Gobain, Pole emploi, EDF, KILOUTOU, CENTRAKOR… Mais aussi des enseignes locales ou régionales.

Le second volet de notre activité, plus local, est de pouvoir ***trouver des bâtiments inoccupés, plutôt de moyenne ou très grande surface qu'il s'agisse de locaux d'activité, de production, de stockage, tertiaire ou commerciaux (à la vente ou à la location)****.*

Quelle est la situation de ce marché actuellement ?

Le marché est devenu très dynamique depuis le mois de juillet 2020 et la demande est très nettement supérieure à l'offre dans tous ces domaines. Tous nos efforts s'orientent désormais sur la recherche de ce type d'immobilier d'entreprise.

Notre force : notre expertise 100% pro depuis 25 ans et notre réseau

Quels sont vos axes de travail ?

Toujours pour répondre à l'attente de nos clients, nous restons à l'affut de tous les fonciers disponibles afin de concrétiser leur projet de création et d'installation que ce soit en zone artisanale, industrielle,

urbaine ou peri-urbaine.
Nous intervenons en amont pour des projets clé en main, pour le compte d'utilisateurs privés ou publics. Parfois, lorsque certaines entreprises cherchent à accélérer leur croissance externe nous pouvons leur proposer d'externaliser leur immobilier.

Nous initions et sommes également force de propositions sur des projets de changement de destination, de découpage de certains immeubles qui permettra tant à l'acquéreur qu'au cédant de valoriser leur immobilier professionnel.

Vous devez vous tenir au fait des évolutions règlementaires et fiscales également ?

Les dispositifs fiscaux, les règlementations d'urbanisme, les projets d'aménagement … sont autant de paramètres qu'il faut maîtriser pour réussir une transaction. Grâce à une longue expérience, avec mon équipe, nous conseillons et accompagnons les investisseurs et les cédants.
Fiscalement, le dispositif des zones franches urbaines a été prolongé de 2 ans à partir de janvier 2021, c'est une bonne nouvelle avec des exonérations fiscales à la clé pour les professionnels qui s'y installent, La Rochelle est concernée. Ne pas hésiter à nous appeler afin d'avoir toutes les informations ! " conclut Alain Nerrière.

Vous avez le projet de vendre ou de louer, contactez-nous !

Dernière minute ! Nous recherchons activement des ateliers à vendre entre 200 et 5000m² sur un large secteur entre La Rochelle et Rochefort, Tonnay Charente, Aigrefeuille d'Aunis...

PATRIMOINE PRO INVEST
75 rue Alphonse de saintonge 17000 LA ROCHELLE
Tel 0546451670
contact@patrimoine-pro-invest.com
Plus : https://patrimoine-pro-invest.com
Facebook : www.facebook.com/patrimoineproinvest
Linkedin : suivez ce lien

PATRIMOINE PRO INVEST