



Immobilier : www.patrimoine-pro-invest.com un nouveau portail pour investisseurs

mardi 1er avril 2014, par [lpe](#)

Alain Nèrière, dirigeant de Littoral Transactions (La Rochelle), travaille depuis 20 ans dans la cession de fonds de commerces et entreprises en Vendée-Poitou-Charentes dont 10 ans sur La Rochelle et sa région. Aujourd'hui, il recentre son activité sur la cession d'immeubles professionnels loués par des locataires institutionnels ou privés sur toute la France. Avec la création du portail www.patrimoine-pro-invest.com, il donne une autre dimension à son activité jusqu'ici axée sur la cession de fonds de commerce, terrains à bâtir, programmes neufs et location-achat de bureaux et locaux professionnels sur la région de La Rochelle.

"Sur le volet investisseurs en immobilier d'entreprise, la demande est très active, d'où la création de ce portail. Nous sommes d'ailleurs toujours à la recherche de propriétaires ou bailleurs désireux de céder leurs biens immobiliers abritant tous types d'activités sur toute la région Poitou-Charentes et au-delà."



Alain Nèrière nous livre son analyse de la conjoncture actuelle : *"Le nombre de candidats à l'acquisition de fonds de commerces est en forte baisse depuis plus d'un an mais néanmoins on constate une légère amélioration depuis décembre 2013."*

La crise a engendré des changements de comportement :

- Les porteurs de projets ou les repreneurs sont moins nombreux mais en contrepartie plus solides, plus motivés et les dossiers aboutissent à 100%.
- Les cédants sont plus nombreux à nous solliciter à nous confier leur affaire à la vente, particulièrement dans le secteur des fonds de commerces. Des propriétaires qui ont consenti de gros efforts sur leur prix de vente afin d'optimiser les chances de vendre. On observe également plus de souplesse de la part des propriétaires ou bailleurs de murs professionnels, particulièrement dans le secteur tertiaire."

Une interview à retrouver dans [le journal le Petit économiste spécial immobilier](#).

Plus : www.patrimoine-pro-invest.com

Si comme Patrimoine Pro Invest, vous souhaitez, à travers un publi-reportage, et un emplacement exclusif être "l'entreprise du mois", [cliquez ici](#)