



# 1300m<sup>2</sup> divisibles à louer au cœur de La Rochelle

mercredi 22 mai 2024, par [lpe](#)

Le Groupe Chessé lance un Appel à Manifestation d'Intérêt pour une nouvelle destination commerciale en Cœur de Ville à La Rochelle dans 1300 m<sup>2</sup> divisibles à louer dans "l'Hôtel de Craon", anciennement hôtel particulier au XIXe siècle et plus récemment Commissariat de Police au XXe.

L'appel à manifestation d'intérêt vise à transformer l'Hôtel de Craon en une destination shopping d'exception, en créant un espace de vie dynamique et en valorisant ce patrimoine remarquable intégré au cœur historique de la ville. Les ambitions sont multiples : densifier le parcours commerçant du centre-ville, en y implantant des commerces et services, animer la cour et créer une expérience unique pour les visiteurs et les habitants de La Rochelle.

Situé Place de Verdun, l'Hôtel de Craon occupe une position centrale dans la ville, au carrefour des flux. Il bénéficie d'une excellente visibilité depuis le parking Verdun qui draine de nombreux résidents, actifs et touristes. La gare routière à proximité est aussi un atout. Plus de 4 millions de touristes visitent La Rochelle chaque année, une zone primaire de chalandise de 178.000 habitants et une zone secondaire de 255.000 habitants.

Avec moins de 3% de vacance commerciale, la demande est forte pour des espaces commerciaux de qualité dans la ville.

## **Le Groupe Chessé propose trois lots distincts pour accueillir une variété d'activités**

**commerciales, de loisirs et de services.** Les candidats sont encouragés à proposer des concepts innovants et à fort caractère identitaire, mettant en valeur l'histoire et le cachet du bâtiment.

## **Comment Participer ?**

Déposez votre candidature pour une, deux ou toutes les entités disponibles. Le bâtiment restauré sera livré brut mais prêt pour l'aménagement intérieur, offrant ainsi aux futurs occupants un espace adapté à leurs besoins.

Pour plus d'informations et pour soumettre une candidature, veuillez visiter le site dédié de l'Appel à Manifestation d'Intérêt : [www.hoteldecraon-larochelle.fr](http://www.hoteldecraon-larochelle.fr)

Contact : [commercialisation@groupechesse.fr](mailto:commercialisation@groupechesse.fr)

Mise à disposition fin 2025.

**A propos :** Foncière de commerce engagée, Groupe Chessé accompagne les territoires dans la conception durable et la mise en œuvre responsable de projets de revitalisation urbaine. [www.groupechesse.fr](http://www.groupechesse.fr)

Pour cette opération, le Groupe Chessé est associé à **Espace Investissement**, acteur rochelais, reconnu pour son savoir-faire en restauration patrimoniale. [Lire notre magazine du printemps.](#)