Appel à candidatures gérance bar, restaurant en Deux-Sèvres

vendredi 5 avril 2019, par lpe

En 2018, la Communauté de Communes Haut Val de Sèvre fait l'acquisition de « l'Auberge du Trèfle à 4 feuilles » à Pamproux. Des travaux de réhabilitation et de mises aux normes sont en cours. La Communauté de Communes et la commune de Pamproux lancent un appel à candidatures.

Un local entièrement rénové et un emplacement de qualité

Le bar-restaurant est idéalement situé dans le bourg historique, entre les halles et l'église. Il s'agit de l'unique activité de ce type dans le centre-bourg de Pamproux.
D'une superficie totale de 224 m², le commerce se compose d'un espace bar de 65 m², d'une salle de restauration de 85 m² et d'une cuisine de 50 m².
A l'extérieur, une terrasse située à l'avant et une cour d'environ 30m² à l'arrière complètent le bar-restaurant. Le local sera équipé d'un comptoir bar, d'une hotte, des points d'eau et WC. Le matériel professionnel sera à la charge du preneur. La configuration du bâtiment permettra de proposer des événements et des manifestations.
Il sera proposé à la location à partir de janvier 2020, pour un loyer de 1 500 € HT/mois.
La commune **met à disposition gratuitement une licence IV et un logement (T4)** situé au-dessus du bar-restaurant.
Les candidats pourront bénéficier d'un accompagnement du service développement économique intercommunal et de la Chambre de Commerce et d'Industrie des Deux-Sèvres.

Les postulants ont **jusqu'au 21 juin 2019** pour adresser leur candidature à la Communauté de Communes Haut Val de Sèvre. Le dossier est téléchargeable sur le site Atlansèvre – rubrique « s'implanter ».

Soutenir l'activité économique et le commerce de proximité

Le projet de territoire 2016-2020 de la Communauté de Communes fait du maintien de commerces de proximité une de ses priorités. La commune de Pamproux, pôle structurant pour le Haut Val de Sèvre, présente une offre de commerces et de services de proximité diversifiée qu'il est nécessaire de conforter. La réouverture de ce commerce permettra aux habitants et visiteurs de disposer d'un lieu d'animation et de convivialité.

La phase travaux

La restauration de la couverture est bientôt terminée. Les études architecturales sont en cours et les travaux d'aménagement intérieur sont programmés à partir du mois de juin pour s'achever à la fin de l'année 2019. Le montant des travaux s'élève à 420 504,61 €.

Une commune dynamique qui concentre les emplois

Située à l'Est du Haut Val de Sèvre, Pamproux est une commune rurale attractive de 1 750 habitants. Dotée d'un patrimoine remarquable, d'une vie culturelle et associative dynamique. Desservie par la D611 et un échangeur autoroutier situé à 5 kms, la commune dispose d'une accessibilité routière et ferroviaire favorable. La gare de Pamproux permet d'assurer une desserte TER avec 13 arrêts quotidiens sur la ligne Poitiers-La Rochelle.
L'attractivité de Pamproux repose aussi sur la richesse de son tissu économique, notamment par un bassin d'emplois lié à l'industrie agroalimentaire ainsi qu'à des établissements dans les secteurs du commerce, des services et de l'agriculture. L'industrie agroalimentaire tient une place importante dans les activités économiques du Haut Val de Sèvre et de Pamproux, notamment par son poids en termes d'effectifs salariés.

Contact : Service Développement économique Chloë Mabire, manager de commerce / c.mabire@cc-hvs.fr