



## Un pôle médical à Châtelailon-Plage-Saint Vivien

vendredi 1er février 2013, par [lpe](#)

Ils n'en sont pas à leur coup d'essai Antoine Olivier et Reynald Truchon dans la Zone des Petits Bonneveaux à St Vivien, jouxtant Châtelailon Plage et Salles sur Mer. Déjà deux bâtiments construits entièrement occupés, et un troisième en cours de construction, 1600 m<sup>2</sup> à destination des médecins généralistes et spécialistes réunis dans un même lieu.

Cette idée, ils l'ont eu il y a deux ans et demi, quand, à force d'entendre que le secteur du sud de la Rochelle était peu couvert par les médecins spécialistes, ils ont décidé de leur ouvrir un lieu spécialement dédié. Un bâtiment sur 3 niveaux est donc sorti de terre fin 2012. A l'intérieur, 22 cellules modulables de 35 à 250 m<sup>2</sup>, livrées brut de béton, à la location ou à l'achat, pour une quinzaine de praticiens attendus. Rampes, ascenseur, tout est fait dans les normes afin que toute personne à mobilité réduite puisse y accéder, y circuler. De plus, la situation pratique, avec un arrêt de bus et une station de taxi à moins de 200 mètres, à 2 kms de Châtelailon et à 300 m d'une sortie de la voie rapide (Rochefort-La Rochelle) en fait un lieu accessible à tous, facilement. 50 places de parking sont également à disposition.

### Médical et paramédical ensemble ?

Aujourd'hui, seules les professions paramédicales se sont engagées à la location et à l'achat. « *Il n'est pas facile de toucher les praticiens généralistes ou spécialistes. L'installation pour la plupart en zone franche de La Pallice à La Rochelle, avec les avantages fiscaux, ne leur donne pas envie de bouger* » explique Antoine Olivier. Pourtant, dans le périmètre Rochefort - La Rochelle - Surgères, large zone autour de Châtelailon qui est la zone de chalandise, il y a du potentiel.

Aujourd'hui, les professionnels qui vont venir s'installer viennent de la région parisienne et de la France entière. Ils ont 30/35 ans d'âge moyen et sont mobiles.

Une vague d'information a donc été envoyée via les sites spécialisés en ligne, pour attirer de futurs arrivants, mais aussi pour mettre en œuvre un travail collaboratif et une synergie pour la coordination des soins. Mais il n'est pas facile de mélanger professions médicales et paramédicales. C'est une des complications à laquelle doivent faire face régulièrement les deux initiateurs de ce projet.



Pour l'instant, ils ne sont pas inquiets. Leur idée est d'améliorer l'accès aux soins dans le bassin Châtelain, avec un objectif ambitieux : 80 % de remplissage fin 2013 et 100% fin 2014. Très soutenus par les communes du secteur, ils devraient remporter leur pari.

Anne-Sophie DESCAMPS

Plus : [www.pole-medical.fr](http://www.pole-medical.fr)

**Contact pour la commercialisation des espaces : Littoral Transactions** au 05 46 45 16 70 ou [littoraltransactions@wanadoo.fr](mailto:littoraltransactions@wanadoo.fr)

*En détails : A vendre 14 lots de 35 à 250 m<sup>2</sup>. Accessibilité par rocade à 100 m et à 5 mns de LA ROCHELLE. Prix à partir de 1 677 € HT FAI / m<sup>2</sup>. Stationnement privatif et public. Possibilité locations à partir de 7,50 € HT / m<sup>2</sup> - Réf 795*