



## **Les coulisses du bâtiment ; 320 jeunes à la découverte du chantier HQE du siège de Séolis**

mardi 13 octobre 2009, par [lpe](#)



Le 8 octobre dernier, environ **1200 jeunes** des collèges du département des Deux-Sèvres sont venus avec leurs enseignants à la découverte de chantiers ; pour l'occasion ouverts au public, dans le cadre de l'opération nationale "[les coulisses du bâtiment.](#)"

Sur celui de SEOLIS, ils ont pu découvrir une construction d'envergure (5 niveaux, 3825m<sup>2</sup>) alliant qualité environnementale et architecture classique.

Des fournisseurs avaient préparé des ateliers : les sociétés INEO Atlantique et Hervé Thermique y présentaient leur savoir-faire et les technologies installées : panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur...

Une visite dont le but était entre autres de sensibiliser les jeunes aux **opportunités de carrière dans la construction**. Un secteur d'activités qui, tout du moins en rénovation, retrouve des carnets de commandes satisfaisants.

Un rappel : *en Deux-Sèvres, le bâtiment regroupe 2500 entreprises et 8300 salariés*. Au niveau national, 333000 entreprises et un peu plus d'un million de salariés. De plus, nombre d'entreprises vont être à reprendre ; une opportunité pour de jeunes bâtisseurs !

### **Le siège de SEOLIS s'inscrit dans une démarche environnementale**

Le siège social de SEOLIS, rue Joule à Niort, qui devrait être livré en juillet prochain, a été conçu sous une



démarche HQE (haute qualité  
lire notre article précédent [ici](#).

environnementale). Pour en savoir plus,

Nous avons rencontré lors de la visite du 8 octobre **Maxime Cocheteux** du **Cabinet Inddigo à Nantes**. Il est le "Monsieur HQE" du projet. Thermicien de formation, il a travaillé à la conception de ce bâtiment. *"C'est une belle réalisation, et même si l'ossature bois n'est présente qu'au 4e étage, les éléments techniques de ce projet sont intéressants : toiture végétalisée, récupération des eaux de pluie pour les sanitaires, gestion de l'éclairage en fonction de l'occupation des locaux, ventilation double flux... Mais **les procédés utilisés dans les constructions aujourd'hui évoluent tellement vite qu'entre la conception et la réalisation d'un ouvrage, on constate déjà qu'on aurait pu être plus performants**. Ainsi, sur ce projet, on aurait pu privilégier davantage le photovoltaïque, utiliser un autre système que la ventilation double-flux, consommatrice d'énergie...mais SEOLIS est un fournisseur d'énergie !"*

CR