



L'entreprise du mois : CAPOUEST Transactions, bien plus qu'une agence pour l'immobilier professionnel et résidentiel en Poitou-Charentes

mercredi 14 octobre 2009, par [lpe](#)

Publi-reportage : CAPOUEST Transactions, l'agence à taille humaine



CAPOUEST Transactions est une agence spécialisée en transactions professionnelles : cessions de fonds de commerce, d'entreprises, droit au bail dans les départements de la Vienne, Deux-Sèvres et Charente-Maritime.

Plus qu'une agence classique, CAPOUEST est une **agence à taille humaine**, au sein de laquelle vous pourrez bénéficier de **l'expertise d'Eric et Valérie Franchet, professionnels de l'entreprise et de l'immobilier en Poitou-Charentes.**

L'agence a deux activités distinctes : **les cessions de fonds de commerces**, d'entreprises, l'immobilier d'entreprise (emplacements commerciaux, bureaux) et **l'immobilier traditionnel** (vente de maisons, terrains, appartements).

Une expertise de l'entreprise acquise au fil des années

Basée à **Poitiers et l'île de Ré**, CAPOUEST Transactions :

- met en relation des cédants et des repreneurs,



- recherche des affaires pour repreneurs potentiels,
- accompagne des repreneurs pour l'élaboration de leur dossier de financement,
- recherche le financement bancaire et
- accompagne le cédant durant cette phase de transition.

Une expertise acquise au fil des années ; Eric Franchet ayant par ailleurs à coeur **d'accompagner de jeunes chefs d'entreprise** dans leur parcours à travers des modules de formation, notamment en Charente-Maritime, en partenariat avec la Chambre de commerce et d'industrie.

Une certaine éthique du métier

"Je n'hésite pas à jouer cartes sur tables avec un cédant qui demande un prix trop important ou avec un repreneur qui n'a pas d'apport suffisant. Il faut être réaliste, et ne pas contribuer à faire abusivement monter ou descendre les prix," souligne Eric Franchet.

Une certaine éthique du métier donc qui conduit CAPOUEST Transactions à accompagner tout naturellement ses clients au plus près de leurs attentes dans des projets de cession quelques fois complexes ; une entreprise, un fonds de commerce à reprendre représentant bien plus qu'un bien matériel.

Un marché de l'immobilier plus raisonnable sur l'île de Ré

"L'immobilier résidentiel sur l'île de Ré, après avoir marqué une pose durant quelques mois, repart sur des bases plus réalistes", précise Valérie Franchet. *"La flambée des prix est contenue ; acheteurs et vendeurs devraient s'entendre sur des prix justes"* ; sachant que comme le confiait Eric Franchet plus haut, *"il faut avant tout rester réalistes"*. CAPOUEST Transactions propose d'ailleurs sur son site web ou dans ses agences **une soixantaine de biens à acheter** sur l'île vedette de l'Atlantique : maisons d'architectes, vieux chais, villas, mais aussi appartements et terrains triés sur le volet.

Toutes les offres du moment sur www.capouest-transactions.com

- Agence de Poitiers, place Charles VII : 05 49 88 72 90
- Agence Île de Ré, 49 rue de l'Abbaye à Loix : 05 46 31 33 40



Si tout comme Capouest Transactions vous souhaitez à travers un publi-reportage, être "l'entreprise du mois", [cliquez ici](#).