Atlansèvre marque avec GA Promotion son entrée dans le transport rail-route à grande échelle

jeudi 4 décembre 2008, par lpe

Ce lundi 1er décembre avait lieu la signature officielle de la promesse d'achat par le promoteur toulousain **GA Promotion** d'un terrain de 25 hectares sur le territoire d'**Atlansèvre** (Espace économique de la Communauté de communes Arc en Sèvre).

(*Photo ci-contre de gauche à droite : Claude Busserolle, élu en charge du développement économique à Atlansèvre, les représentants de GA Promotion : Stéphane Croxo, directeur commercial, Jacques Mauriaud Directeur général, France Vidal directrice de projets et Léopold Moreau, Président de la Communauté de communes*).

La spécificité logistique d'Atlansèvre monte donc en puissance (*lire l'article dans le journal du Petit économiste actuellement chez votre marchand de journaux*) avec cette cession d'envergure située sur la zone "champs Albert". Une excellente opération de développement du territoire à proximité de Niort (lire notre article sur la plateforme multimodale niortaise), qui suppose par contre un investissement important : 5 millions d'euros.

"*La bataille du rail est en route*" notait avec fierté **Léopold Moreau**, Président de la Communauté de communes "*ce contrat avec GA promotion marque notre entrée dans le transport rail-route ; c'est un projet unique que nous menons avec le soutien de la CCI des Deux-Sèvres et aussi de la SEM Deux-Sèvres aménagement.* ***Plus de 250 emplois (agents de quais, gestionnaires de stocks, chauffeurs, emplois administratifs...) seront à terme créés sur cette base logistique*** *qui constitue un attrait formidable pour l'installation d'autres entreprises sur les terrains de l'espace économique*".

Le promoteur **GA Promotion** envisage en effet de construire sur ce terrain **3 plateformes logistiques** respectivement de 50000 m², 35000 m² et 10000 m². L'ouverture de la première unité est prévue pour la rentrée 2010. Le temps pour la collectivité de procéder à d'importants aménagements dont le plus spectaculaire sera sans doute le prolongement de la voie ferrée actuelle (faisceau) - ce qui suppose d'élargir le pont et de passer sous la route Départementale 7. Cette voie devant se raccorder au terminal embranché de la CCI sur le centre routier.

Ainsi, chaque terminal de stockage pourra charger directement à sa porte les marchandises sur les trains affrétés avec **un objectif à plein volume de 2 à 3 trains par jour** contre 2 à 3 par mois actuellement formés par le GIE OCERAIL.
Les entreprises qui s'installeront dans ces plateformes devraient donc avoir des activités principalement dédiées au transport et à la logistique.

GA Promotion est un groupe national spécialisé dans l'immobilier d'entreprise. Il emploie 420 personnes pour un chiffre d'affaires de l'ordre de 207 millions d'euros avec une **progression de 46,8% entre juin 2007 et juillet 2008** ! **Basé à Toulouse, GA totalise depuis 1970 environ 10 millions de m2 construit**s, répartis en bureaux, logistique, bâtiments industriels ou publics, parcs d'activités en France.
Aujourd'hui, le Groupe est contrôlée à 60% par
PWPREF (fonds géré par Perella Weinberg Partners) et 40% par la direction et le personnel.

Le Groupe s'organise autour de 3 grands pôles :
- Une activité de
promotion immobilière orientée vers l'
immobilier d'entreprise et les bâtiments administratifs : GA Promotion
- Une activité industrielle dédiée à la construction : GA Entreprise
- Une activité de services liée à l'activité immobilière, financement et gestion des ouvrages construits : GA Services

A noter que GA a, parmi ses nombreuses références, les bâtiments de bureaux de la MAIF à Chauray et Niort ; la région n'est donc pas complètement étrangère à ce promoteur !

CR.

Plus sur : www.ga-sa.fr

Egalement : www.atlansevre.fr