



## Une opportunité unique de création d'un restaurant à La Rochelle

lundi 21 février 2022, par [lpe](#)

À proximité immédiate du 6e grand Port Maritime français, un ancien hôtel-restaurant, en rénovation et appartenant au gestionnaire du Port, est ouvert à la création d'un restaurant de 80 couverts environ sur une surface de 230m<sup>2</sup>. Quartier dynamique, en devenir, inscrit sur un territoire visant une neutralité carbone, ce projet est une belle opportunité à saisir. **Les candidatures sont à transmettre jusqu'au 15 avril.**

C'est donc l'exploitation d'un bâtiment emblématique qui est proposée par le Grand Port Maritime La Rochelle à travers cet appel à manifestation d'intérêt. Faisant face à la Maison du Port, qui emploie environ 115 personnes, l'ancien hôtel café restaurant « La Jetée Sud » est implanté dans un quartier populaire, à proximité de [l'espace La Sirène Musiques actuelles](#), rythmé de concerts toute l'année. **130 établissements, employant plus de 1700 personnes**, font la dynamique économique de ce bassin d'emplois niché à quelques encablures du centre-ville de La Rochelle et de l'île de Ré.

Vue panoramique sur le port de La Pallice, possibilité d'une terrasse extérieure de 50m<sup>2</sup> au minimum, le site réserve **de belles perspectives**. L'étage devrait être aménagé en bureaux par le Grand Port, propriétaire.

L'espace mis à disposition, situé au rez-de-chaussée, est composé d'une grande salle de restauration, d'un espace bar (équipement installé) et d'un espace cuisine (non équipé).

Le local est loué sans Licence IV.

**Les candidats doivent déposer leur projet avant le 15 avril à 17h.** Celui-ci sera examiné et les meilleures candidatures feront l'objet d'une audition pour un résultat en juin.

Une visite des lieux est possible sur rendez-vous.

Dossier à télécharger : [suivez ce lien](#)

### Informations et visites, contacter :

Déborah LEFAUX - Port Atlantique La Rochelle au 06 08 68 33 72

Mickael BRIAND - CCI de La Rochelle au 06 86 58 28 17