L'Hôtel d'entreprises de L'Isle-Jourdain sera opérationnel fin juin

vendredi 21 mai 2021, par lpe

Dans le cadre d'une politique de remobilisation foncière au profit des entreprises et acteurs locaux, la Communauté de communes Vienne & Gartempe a réceptionné les travaux de réhabilitation de la friche « Sobomat – Tout Faire Matériaux » sur la zone d'activité Les Chaffauds à L'Isle-Jourdain.
Acquise en 2018 par la Communauté de communes, cette friche de 4500 m² inutilisée et fortement dégradée, a fait l'objet d'un programme de travaux de plus de 800000 € afin de proposer aux entreprises locales 4 espaces de location de 600 à 1000 m², à un prix attractif de location de 16 € HT du m² la première année et avec une augmentation limitée les années suivantes.
Chaque cellule dispose d'une surface unique non aménagée avec un raccordement possible aux réseaux d'eau, d'électricité, d'assainissement et de téléphone.

Les premières entreprises locataires sont attendues avant l'été, dans un secteur où les disponibilités locatives pour les entreprises manquent.
Ce réaménagement est accompagné financièrement par l'Etat à hauteur de 123773€ au titre du Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire (FNADT) et s'inscrit pleinement dans les nouveaux objectifs nationaux de sobriété foncière.
Les travaux ont été réalisés par les entreprises Hebras Bâtiment, Abaux, Defi, Dupuy, BHM et Lumelec avec l'équipe de maîtrise d'œuvre pilotée par Samuel GUERINEAU, architecte de l'agence DUNE.
Les travaux ont démarré en mai 2020 et la livraison du chantier est prévue pour la fin du mois de juin 2021.

Les travaux ont principalement consisté à la reprise complète de la charpente et de la couverture en amiante, à la réfection intégrale du dallage, à la mise en place de séparations et portes sectionnelles pour créer un allotissement à la viabilisation des cellules.

Pour toutes demandes de visites ou projet d'implantation, n'hésitez pas à contacter le service Economie, Emploi et Insertion de la Communauté de communes par e-mail economie@ccvg86.fr ou par téléphone au 05.49.91.87.94.